



Iwani

# APARTAMENTOS EN CARTAGENA

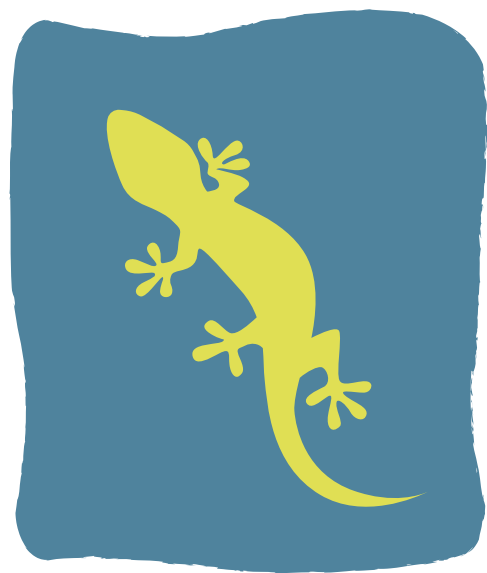
SECTOR TORICES

Vista aproximada piso 35 - Proyecto Iwani



ALESTRUCTURAR





# Iwani



Iwani esta ubicado sobre la calle 49 entre carreras 11 y 14 del barrio **Torices**.



Proyecto **VIS de renovación urbana** en una de las zonas con mayor **valorización y crecimiento** en la ciudad donde hacemos parte de esta renovación del sector.



Iwani sera **una torre de 35 pisos que tendra 198 apartamentos**, 6 apartamentos por piso; 2 ascensores, 1 local comercial y parqueaderos comunales.



Todos los **apartamentos son exteriores**, cuentan con luz natural y un clima fresco.



**15 zonas de experiencia** para disfrutar en familia y con amigos.

# UBICACIÓN



# Cartagena-Bolívar



Iwani

Centro Histórico

🚶 10 - 15 minutos

Playas de Marbella

🚶 10 - 15 minutos

Avenida Santander

Centro Comercial  
Mall plaza

🚶 15 - 20 minutos

Aeropuerto internacional  
Rafael Núñez

🚗 10 - 15 minutos

Calle 49

UN PROYECTO DE:



# Apartamentos de



Alcoba principal



2 baños\*



Estudio multifuncional

Área construida aprox.\*

Desde **44.60 m<sup>2</sup>**  
Hasta **49.00 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.

Desde **37.55 m<sup>2</sup>**  
Hasta **40.10 m<sup>2</sup>**

**Tipo A (01)** 45.60 m<sup>2</sup>\*  
39.30 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

**Tipo A (02)** 44.60 m<sup>2</sup>\*  
37.55 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

**Tipo B (03)** 44.80 m<sup>2</sup>\*  
39.10 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

**Tipo B (06)** 48.50 m<sup>2</sup>\*  
42.35 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

**Tipo C (04)** 45.60 m<sup>2</sup>\*  
39.50 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

**Tipo D (05)** 51.00 m<sup>2</sup>\*  
44.40 m<sup>2</sup>  
área total construida aprox.  
área privada aprox.

# PLANTA Tipo Piso



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escriture el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Alcoba principal + Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

Área construida aprox.  
**45.60 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.  
**39.30 m<sup>2</sup>**



Cómo lo puedes adecuar



- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón

Ubicación en planta:



Imagen de referencia

# Alcoba principal+ Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

Área construida aprox.  
**44.60 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.  
**37.55 m<sup>2</sup>**



Cómo lo puedes adecuar

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón



Ubicación en planta:

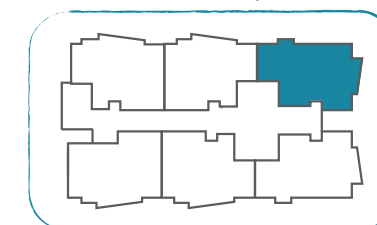


Imagen de referencia

## Alcoba principal+ Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

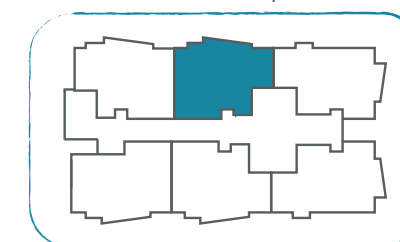
Área construida aprox.  
**44.80 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.  
**39.10 m<sup>2</sup>**



- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón

Ubicación en planta:



Cómo lo puedes adecuar

Imagen de referencia

# Alcoba principal+ Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

Área construida aprox.  
**45.60 m<sup>2</sup>**

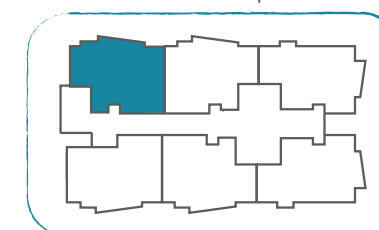
Área privada aprox.  
**39.50 m<sup>2</sup>**



- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón



Ubicación en planta:



Cómo lo puedes adecuar

Imagen de referencia

# Alcoba principal+ Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

Área construida aprox.  
**48.50 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.  
**42.35 m<sup>2</sup>**



Cómo lo puedes adecuar

- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón

## Cómo se entrega



Ubicación en planta:



Imagen de referencia

# Alcoba principal+

## Estudio multifuncional

Adecua una segunda habitación.

Área construida aprox.  
**51.00 m<sup>2</sup>**

Área privada aprox.  
**44.40 m<sup>2</sup>**



Cómo lo puedes adecuar



- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina
- ✓ 2 Baños
- ✓ Estudio Multifuncional
- ✓ Balcón

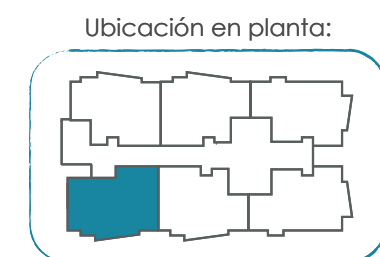
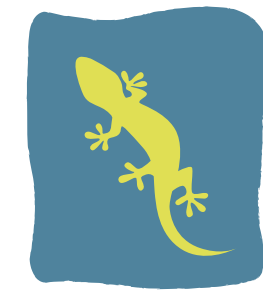


Imagen de referencia



Iwani

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (\$MMLV) a la fecha en la que se escriture el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# 15 zonas de experiencia **semidotadas**



Gym



TRX



Sport Bar



Lobby



Social  
Room



Coworking



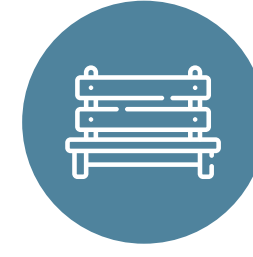
Business  
Center



Estación de  
Bicicletas



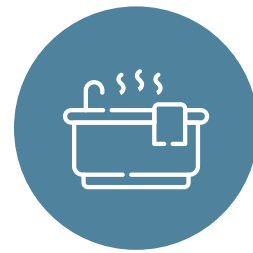
Sky Bar  
& BBQ



Resting  
Point



Outdoor  
Fitness



Jacuzzi



Aqua  
Kids



Aqua  
Adultos



Solarium

Planta eléctrica de suplencia parcial



# Lobby



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Piscina



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargado y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escribire el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Coworking



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Gym



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área. \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación, de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción finalizarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Sport bar



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.

# Sky bar y BBQ



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escriture el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Jacuzzi



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# Outdoor Fitness y jacuzzi



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área. \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 5

aproximada



Vista aprox - Cerro de la Popa



Vista aprox - Aeropuerto



Vista aprox - Vista al mar



Vista aprox - Centro Histórico

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área. \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 10

aproximada



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 15

aproximada



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 20

aproximada

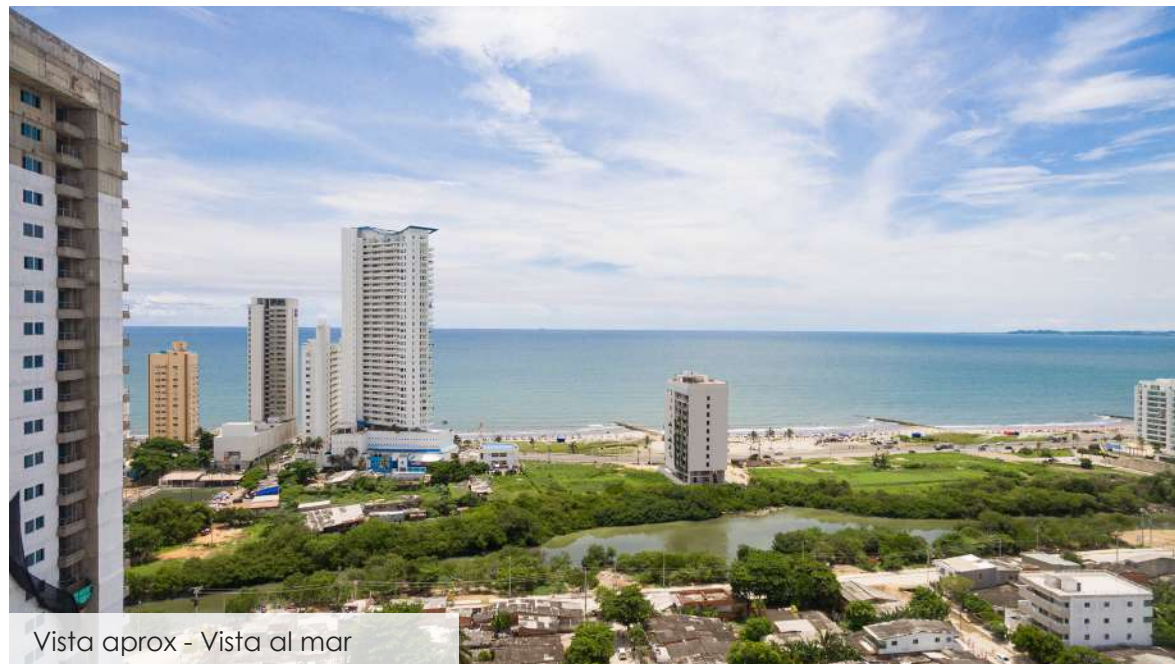


Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 25

aproximada



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.



# VISTA PISO 30

aproximada



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (SMMLV) a la fecha en la que se escritura el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.





Gerencia y comercializa



ALESTRUCTURAR

Gerencia



Construye

Fiduciaria Bogotá



Fiducia



Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargado y/o promitentes compradores de área; \*Las áreas construidas y privadas del proyecto son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones por modulación de materias y ductos requeridos en el proyecto. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico. La presente representación contiene todas las especificaciones de acabados que se entregan con el inmueble, razón por la cual la publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos, así mismo la propuesta de fachada del proyecto puede ser susceptible de cambios por temas técnicos o arquitectónicos. Se entrega el espacio para adecuar el baño en la zona social. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción terminarán las entidades administrativas competentes y podrá ser modificado únicamente por estas. El precio de venta podrá ser hasta 175 (\$MMLV) a la fecha en la que se escribire el inmueble, por lo cual los valores registrados en piezas publicitarias y/o documentos legales antes de la escritura únicamente serán valores aproximados.

 **Celular** | (57) 316 528 9087 - (57) 310 243 5418

[www.uraki.com.co](http://www.uraki.com.co)

  @Uraki.Col